

Số: 727/TB-CCTHA

Quy Hợp, ngày 07 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ Biên bản việc tự nguyện giao tài sản ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1749/23/CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền Trung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HĐ-THAQH ngày 31 tháng 08 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 81/TB-TT ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo:

Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Đăng Hiền (người được ủy quyền) Giám đốc Phòng giao dịch Quỳnh Hợp - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳnh.

Địa chỉ: Khối 11 (Tây Hồ), Thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Người phải thi hành án: Anh Lê Anh Tuấn và chị Lương Thị Hà

Địa chỉ: Bản Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Vi Thị Sinh, Lương Thị Huệ và Lương Thị Hà

Địa chỉ: Bản Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H238238 do UBND huyện Quỳnh Hợp cấp ngày 29/05/1997 là thửa 166, tờ bản đồ 63 nay là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 23 có diện tích 626,3m<sup>2</sup>. Trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở và 226,3m<sup>2</sup> đất vườn; tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà sàn làm bằng gỗ, gồm 01





gian hai hồi kẻ chuyên chụp có 18 cột, mái lợp tôn, sóng sắt, rui trần gỗ, sát nhà sàn là 01 ngôi nhà xây đồ mái 02 tầng, trước nhà có sân và dàn mát mang tên ông Lương Ngọc Vân tại xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Giá khởi điểm: 743.729.000đ (Bảy trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn). Chưa bao gồm các loại phí liên quan.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 140.000.000đ (một trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/01 đơn

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 09 giờ ngày 09 tháng 10 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 04/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 04-05-06/10/2023 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 17h ngày 06/10/2023
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; ông Lê Anh Tuấn, bà Lương Thị Hà, bà Vi Thị Sinh, bà Lương Thị Huệ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được

biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- UBND xã Châu Hồng (Đề niêm yết)
- Viện KSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Ngọc Tú**



